

- ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG -

**In der Kirchengemeinde Rosphetal-Mellnau stehen ab dem 01. Oktober 2013**

**für die Dauer von 12 Jahren folgende Flächen zur Neuverpachtung an:**

<u>Ifd.Nr</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Wirtschaftsart</u>	<u>zu verp. Fläche</u>
<b>Kirchenvermögen Rosphetal-Mellnau</b>						
1	Unterrosphe	8	17	In der Aue	Grünland	0,5053 ha
2	Unterrosphe	8	19/1	In der Aue	Grünland	0,0661 ha
<b>Pfarreivermögen Rosphetal-Mellnau</b>						
3	Unterrosphe	6	1/2	Pfarrwiese	Landwirtschaftsfläche	0,5599 ha
4	Unterrosphe	7	27	Lange Wiese	Grünland	0,5029 ha
5	Unterrosphe	3	69	In den Erlen	Grünland	0,6579 ha
6	Unterrosphe	8	37	In der Auge	Grünland	0,1100 ha

7	Unterrospe	3	69	In den Erlen	Grünland	0,2193 ha
8	Unterrospe	1	52	Auf der Wanne	Ackerland	0,6240 ha
9	Unterrospe	7	43/1	Auf der Steinrutsche	Ackerland	0,4280 ha
10	Unterrospe	8	37	In der Aue	Grünland	0,2500 ha
11	Unterrospe	7	47/1	Auf der Steinrutsche	Ackerland	0,7332 ha
12	Unterrospe	2	43	Der Pitzeacker	Ackerland	0,6341 ha
13	Unterrospe	8	46	In der Aue	Grünland	0,7500 ha
14	Unterrospe	2	20	Auf'm Heidacker	Ackerland	0,5000 ha
15	Unterrospe	2	20	Auf'm Heidacker	Ackerland	0,5067 ha
16	Unterrospe	2	43	Der Pitzeacker	Ackerland	0,2656 ha
17	Unterrospe	2	42	Der Pitzeacker	Ackerland	0,1997 ha
18	Unterrospe	2	42	Der Pitzeacker	Ackerland	0,2356 ha
19	Unterrospe	2	42	Der Pitzeacker	Ackerland	0,5927 ha
20	Unterrospe	2	43	Der Pitzeacker	Ackerland	0,2840 ha
21	Unterrospe	2	42	Der Pitzeacker	Ackerland	0,4638 ha
22	Unterrospe	2	43	Der Pitzeacker	Ackerland	0,2812 ha
23	Unterrospe	1	13	Im Ohmestal	Ackerland	0,5500 ha
24	Unterrospe	1	13	Im Ohmestal	Ackerland	1,0900 ha

25	Unterrospe	2	43	Der Pitzeacker	Ackerland	0,2777 ha
26	Unterrospe	1	13	Im Ohmestal	Ackerland	0,5450 ha
27	Unterrospe	2	42	Der Pitzeacker	Ackerland	0,2012 ha
28	Unterrospe	7	15	Die faulen Betten	Ackerland	0,4420 ha
29	Unterrospe	8	37	In der Aue	Grünland	0,4256 ha
30	Unterrospe	8	37	In der Aue	Grünland	0,5070 ha
31	Unterrospe	8	46	In der Aue	Grünland	0,2604 ha
32	Unterrospe	7	11	Herrenstrauch	Ackerland	0,2309 ha
33	Unterrospe	7	55	Auf der Gansweide	Ackerland	0,6973 ha
34	Unterrospe	7	48/1	Das Austück	Ackerland	0,5419 ha

### **Küstereivermögen Rosphetal-Mellnau**

35	Unterrospe	3	55	Steinpfad	Grünland	0,1797 ha
36	Unterrospe	2	17	Weingarten	Ackerland	0,5155 ha
37	Unterrospe	2	50	Auf'm Hobetrisch	Ackerland	0,4401 ha
38	Unterrospe	7	31	Vor'm Zeisenberg	Ackerland	0,1814 ha
39	Unterrospe	7	37	Riedwiesen	Grünland	0,2000 ha
40	Unterrospe	7	37	Riedwiesen	Grünland	0,2000 ha
41	Unterrospe	7	58	Auf der Gansweide	Ackerland	0,2379 ha

42	Unterrospe	7	58	Auf der Gansweide	Ackerland	0,5400 ha
43	Unterrospe	1	45	Auf'm Künkel	Ackerland	0,9030 ha
44	Unterrospe	1	45	Auf'm Künkel	Ackerland	0,3255 ha

Die Verpachtung aller Ländereien der Kirchengemeinde Rosphetal-Mellnau erfolgt auf Beschluss des Kirchenvorstandes mit dem Hinweis, dass ein Verbot für den Anbau von Bioenergiepflanzen ausgesprochen wird. Sollte dies nicht eingehalten werden, behält sich der Kirchenvorstand Rosphetal-Mellnau eine fristlose Kündigung vor.

Der Pachtvertrag wird nach dem Musterpachtvertrag der Ev. Kirche von Kurhessen-Waldeck geschlossen. Insbesondere weisen wir auf das Verbot der Aufbringung von Klärschlamm und gentechnisch verändertem Pflanz- u. Saatgut sowie auf

das Verbot der Unterverpachtung hin.

Der Kirchenvorstand wird bei der Vergabe der Flächen folgende Kriterien zugrunde legen:

- ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- Höhe des Pachtzinsgebotes

- Zugehörigkeit zur Evangelischen Kirche von Kurhessen-Waldeck
- örtliche Nähe des Pachtbetriebes zum Pachtland
- soziale Aspekte (Existenz- und Arbeitsplatzsicherung, Bodenverteilung)
- ökologische Aspekte (besondere Umweltleistungen)

Durch die Verabschiedung eines neuen Vermögensaufsichtsgesetz in der Evangelischen Kirche von Kurhessen-Waldeck tritt ab dem Jahr 2010 ein Systemwechsel bei der Verpachtung kirchlicher Flächen ein. Künftig darf der Kirchenvorstand die Pachtverträge nur nach Ausschreibung und Angebotseinholung vergeben.

Aus diesem Grund bitten wir Sie als Pachtinteressierten, bis zum

**10.06.2013**

**ein Angebot in verschlossenem Umschlag abzugeben**, für die Flächen, die Sie gern ab 01. Oktober 2013 pachten möchten. Der Kirchenvorstand wird die Entscheidung über die Vergaben nach den vorstehenden Kriterien treffen. Aus diesem Grund bitten wir Sie, ggf. neben dem Pachtpreisgebot und der Mitteilung, welche Flächen Sie pachten möchten, auch zu den weiteren Kriterien Stellung zu nehmen.

den \_\_\_\_\_

Der Kirchenvorstand

\_\_\_\_\_

(Vorsitzender)

\_\_\_\_\_

(Mitglied)

(Siegel)