

- ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG -

In der Kirchengemeinde Rosphetal-Mellnau stehen ab dem 01. Oktober 2013

für die Dauer von 12 Jahren folgende Flächen zur Neuverpachtung an:

<u>Ifd.Nr</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Wirtschaftsart</u>	<u>zu verp. Fläche</u>
Kirchenvermögen Rosphetal-Mellnau						
1	Oberrosphe	16	31	Das Bruch	Grünland	0,0440 ha
2	Oberrosphe	16	31	Das Bruch	Grünland	0,0439 ha
Pfarreivermögen Rosphetal-Mellnau						
5	Oberrosphe	4	19	Im Rohbach	Acker-Grünland	0,3783 ha
6	Oberrosphe	10	2	Auf dem Sand	Ackerland	0,5795 ha
7	Oberrosphe	10	14	Die Neuwiesen	Grünland	0,4355 ha
8	Oberrosphe	4	19	Im Rohbach	Acker-Grünland	0,3924 ha
9	Oberrosphe	30	22	Auf dem Pfuhl	Acker-Grünland	0,8419 ha
10	Oberrosphe	4	19	Im Rohbach	Acker-Grünland	0,4185 ha

11	Oberrosphe	3	39	Die Weinäcker	Acker-Grünland	0,2245 ha
12	Oberrosphe	26	4	Im Saubach	Ackerland	1,1253 ha
13	Oberrosphe	27	6/2	Die Krummäcker	Ackerland	1,4892 ha
14	Oberrosphe	27	15	Die langen Äcker	Ackerland	0,5838 ha
15	Oberrosphe	30	16	Auf dem hohen Rain	Ackerland	0,3815 ha
16	Oberrosphe	30	19	Auf dem hohen Rain	Ackerland	0,8791 ha
17	Oberrosphe	24	2	Die langen Äcker	Ackerland	0,6813 ha
18	Oberrosphe	27	15	Die langen Äcker	Ackerland	0,2918 ha
19	Oberrosphe	28	7	Auf dem Heiligenstock	Ackerland	0,9361 ha
20	Oberrosphe	30	16	Auf dem hohen Rain	Ackerland	1,1445 ha
21	Oberrosphe	1	10	Im Balten Grund	Ackerland	0,5276 ha
22	Oberrosphe	4	11/1	Im Rohbach	Ackerland	0,0312 ha
23	Oberrosphe	4	12	Im Rohbach	Ackerland	1,1538 ha
24	Oberrosphe	26	12	Im Saubach	Ackerland	0,2363 ha
25	Oberrosphe	29	31	In der Barde	Ackerland	1,2274 ha

Küstereivermögen Rosphetal-Mellnau

26	Oberrosphe	27	12	Die langen Äcker	Ackerland	0,4441 ha
27	Oberrosphe	27	19	Im Saubach	Ackerland	0,4387 ha

Die Verpachtung aller Ländereien der Kirchengemeinde Rosphetal-Mellnau erfolgt auf Beschluss des Kirchenvorstandes mit dem Hinweis, dass ein Verbot für den Anbau von Bioenergiepflanzen ausgesprochen wird. Sollte dies nicht eingehalten werden, behält sich der Kirchenvorstand Rosphetal-Mellnau eine fristlose Kündigung vor.

Der Pachtvertrag wird nach dem Musterpachtvertrag der Ev. Kirche von Kurhessen-Waldeck geschlossen. Insbesondere weisen wir auf das Verbot der Aufbringung von Klärschlamm und gentechnisch verändertem Pflanz- u. Saatgut sowie auf das Verbot der Unterverpachtung hin.

Der Kirchenvorstand wird bei der Vergabe der Flächen folgende Kriterien zugrunde legen:

- ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- Höhe des Pachtzinsgebotes
- Zugehörigkeit zur Evangelischen Kirche von Kurhessen-Waldeck
- örtliche Nähe des Pachtbetriebes zum Pachtland
- soziale Aspekte (Existenz- und Arbeitsplatzsicherung, Bodenverteilung)

- ökologische Aspekte (besondere Umweltleistungen)

Durch die Verabschiedung eines neuen Vermögensaufsichtsgesetz in der Evangelischen Kirche von Kurhessen-Waldeck tritt ab dem Jahr 2010 ein Systemwechsel bei der Verpachtung kirchlicher Flächen ein. Künftig darf der Kirchenvorstand die Pachtverträge nur nach Ausschreibung und Angebotseinholung vergeben.

Aus diesem Grund bitten wir Sie als Pachtinteressierten, bis zum

10.06.2013

ein Angebot in verschlossenem Umschlag abzugeben, für die Flächen, die Sie gern ab 01. Oktober 2013 pachten möchten. Der Kirchenvorstand wird die Entscheidung über die Vergaben nach den vorstehenden Kriterien treffen. Aus diesem Grund bitten wir Sie, ggf. neben dem Pachtpreisgebot und der Mitteilung, welche Flächen Sie pachten möchten, auch zu den weiteren Kriterien Stellung zu nehmen.

den _____

Der Kirchenvorstand

(Vorsitzender)

(Mitglied)

(Siegel)